

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12

г. Ульяновск

04 июля 2025 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, в соответствии с утвержденной сметой работ (№ ЛСР 02-01-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

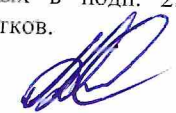
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

 (Кочетков С.Г.)



3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 28 ноября 2025 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **1462678** (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей, **08** (восемь) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

 (Костиков С.Г.)



7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Бурова Р. А.

Подрядчик:



Кочетков С. Г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 26.06.2025 № 0757

На № _____ от _____

Положительное заключение

**по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту:
«Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных
по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55»**

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР-02-01-01 «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55» на сумму 1 462 678,08 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.
Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-13), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2025 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр, от 30.01.2024г. №55/пр. (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр»).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.5 п.1.2.

7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55» в текущих ценах 1 квартала 2025г. составляет 1 462 678,08 рублей (упрощенная система налогообложения)

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

Наименование программного продукта

Наименование редакций сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:

СНБ ГЭСН-2022 (Ред. 2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2024 № 404/пр, Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 192/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 (Ред. 2022г.) в ценах 2025.1 кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ССЦ ГЭСН-2022 (Ред. 2022г.) Текущие в ценах 2025.1 кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55

(наименование стройки)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР 02-01-01

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55

(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ
(проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: 1 квартал 2025 г.

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

Сметная стоимость 1 462,68 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 1 374,00 тыс. руб.

монтажных работ 0,00 тыс. руб.

оборудования 0,00 тыс. руб.

прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 377,45 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,41 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 964,04 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 1,20 чел. ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Швы 1500мм

1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	15	1	15	0			
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			838.95				326 469.00
	1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		838.95		389.14		326 469.00
	2	ЭМ								739.82
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1.2				411.66
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		1.2	477.92	1.29	616.52	739.82
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		1.2			343.05	411.66
	4	М								113.76
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		15.756		7.22		113.76
	14.2.06.06	Праймер	кг	0.76		11.4		0.00		
	14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		635.625		0.00		
		Итого прямые затраты								327 734.24
		ФОТ								326 880.66
	Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92				300 730.21
	Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52				169 977.94
		Всего по позиции						53 229.49		798 442.39
2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл еМР = 457.37 = 1.21*377.99	шт	92	1	92	377.99	1.21	457.37	42 078.04
		Всего по позиции						457.37		42 078.04
3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тиоколовый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий, еМР = 320.60 = 1.75*183.20	кг	1 247	1	1 247	183.20	1.75	320.60	399 788.20
		Всего по позиции						320.60		399 788.20
4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	7	1	7	0			
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.56				3 081.23
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		7.56		407.57		3 081.23
	4	М								18.95
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		2.625		7.22		18.95
		Итого прямые затраты								3 100.18
		ФОТ								3 081.23
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				3 173.67
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				1 817.93
		Всего по позиции						1 155.97		8 091.78
5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	70	1	70	0			
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			79.8				32 524.09
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		79.8		407.57		32 524.09
	4	М								189.53
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		26.25		7.22		189.53
		Итого прямые затраты								32 713.62
		ФОТ								32 524.09
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				33 499.81

Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				19 189.21
	Всего по позиции							1 220.04	85 402.64
6 ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса Количество = 77 = 70+7	шт	77	1	77	0			
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			37.73				15 377.62
1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		37.73			407.57	15 377.62
	Итого прямые затраты								15 377.62
	ФОТ								15 377.62
Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				15 838.95
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				9 072.80
	Всего по позиции							523.24	40 289.37

Итого по разделу 1. Швы 1500мм

Итого прямые затраты по разделу

820 791.90

в том числе

- оплата труда (ОТ)

377 451.94

- эксплуатация машин и механизмов

739.82

- оплата труда машинистов (ОТм)

411.66

- материальные ресурсы

442 188.48

Итого ФОТ (справочно)

377 863.60

Итого накладные расходы

353 242.64

Итого сметная прибыль

200 057.88

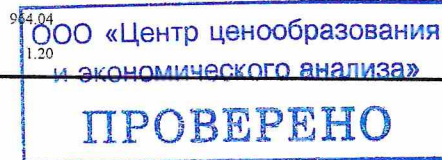
Итого по разделу

1 374 092.42

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов



ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

1 374 092.42

ВСЕГО строительные работы

1 374 092.42

в том числе

всего прямые затраты

820 791.90

в том числе

- оплата труда (ОТ)

377 451.94

- эксплуатация машин и механизмов

739.82

- оплата труда машинистов (ОТм)

411.66

- материальные ресурсы

442 188.48

всего ФОТ (справочно)

377 863.60

всего накладные расходы

353 242.64

всего сметная прибыль

200 057.88

ИТОГО

1 374 092.42

Расчет НДС при УСН (РИМ)

88 585.66

ВСЕГО по смете

1 462 678.08

в том числе

Всего прямые затраты

820 791.90

в том числе

- оплата труда рабочих (ОТ)

377 451.94

- эксплуатация машин и механизмов

739.82

- оплата труда машинистов (ОТм)

411.66

- материальные ресурсы

442 188.48

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

442 188.48

Всего ФОТ (справочно)

377 863.60

Всего накладные расходы

353 242.64

Всего сметная прибыль

200 057.88

Справочно

затраты труда рабочих

964.04

затраты труда машинистов

1.20

Составил: И.И. Сидоров / Косетов С.Г.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: В.В. Булда / В.В. Булда
должность, подпись (инициалы, фамилия)



Расценки, индексы, нормативы
 накладных расходов и сметной
 прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 0757 от 26.06.2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

"11.06.2025"



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репино»

Бурова Р. А.

" " 2025



Ведомость объемов №02-01-01

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39,43,45,47,49,53,55

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Условия производства работ:

- Отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в нормах, включенных в сборники ГЭСН, проведение работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ.
- Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием перечисленных ниже факторов:
 - расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
 - стесненные условия или невозможность складирования материалов;
 - ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	3	4	5	6	7
Раздел 1. Швы 1500мм					
1	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	1 м	1 500	Ведомость объемов работ	
2	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	92	Ведомость объемов работ	
3	Мастика-герметик двухкомпонентный тиоколовый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий,	кг	1 247	Ведомость объемов работ	
4	Навеска рабочего троса	шт	7	Ведомость объемов работ	
5	Перенавеска рабочего троса	шт	70	Ведомость объемов работ	
6	Навеска страховочного троса	шт	77	Ведомость объемов работ	

Составил: _____

Проверил: _____

Дополнительное соглашение № 1/12
к договору подряда № 12 от 04 июля 2025 г.

г. Ульяновск

05 августа 2025 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ Стороны договорились внести в Договор подряда N 12 от 04 июля 2025 г. (Далее - "Договор подряда") следующие изменения: Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить в срок до 28 ноября 2025 года, следующие работы: дополнительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (ЛС 02-01-01) условиями настоящего дополнительного соглашения, техническим заданием Заказчика, являющимися неотъемлемыми частями настоящего дополнительного соглашения, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим дополнительным соглашением цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. В связи с этим общая стоимость основного Договора подряда увеличивается на сумму в размере **508919** (пятьсот восемь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей, 63 (шестьдесят три) копейки, в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (ЛС 02-01-01).

4. Оплата выше перечисленных работ осуществляется в соответствии с утвержденными актами выполненных работ, в порядке соответствующем порядку оплаты работ по основному Договору подряда.

5. Все остальные условия договора остаются без изменений.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение всего срока действия Договора подряда.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором подряда.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение: Локальная смета № 02-01-01

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849



Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

Кочетков С. Г.

М.П.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

Заказчик: ТСН «Репино»

Бурова Р. А.

"05" 08

5 августа 2025

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ПК "ГОССТРОЙСМЕТА"-3

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Министра России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Министра России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Министра России от 04.09.2019 № 507/пр Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Министра России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Министра России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2025.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ССС ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2025.1кв 73 Ульяновская область Минстрой России

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45
(наименование стройки)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома 45
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45
(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 1 квартал 2019 г. (2000/01)

Сметная стоимость 508,92 тыс. руб.
в том числе:
строительных работ 478,12 тыс. руб.
монтажных работ 0,00 тыс. руб.
оборудования 0,00 тыс. руб.
прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 131,37 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,14 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 335,50495 чел. ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0,4172 чел. ч.
Расчетный измеритель 0
(количество) (измеритель)

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	5.215	1	5.215	0				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			291.67495					113 502.39
	1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55 93		291.67495			389.14		113 502.39

	2	ЭМ								257.21
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.4172				143.12
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.4172	477.92	1.29	616.52	257.21
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.4172			343.05	143.12
	4	М								39.55
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		5.477836			7.22	39.55
	14.2.06.06	Прямой	кг	0.76		3.9634			0.00	
	14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		220.985625			0.00	
		Итого прямые затраты								113 942.27
		ФОТ								113 645.51
	Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92				104 553.87
	Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52				59 095.67
		Всего по позиции							53 229.49	277 591.81
2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл eMP = 457.37 = 1.21*377.99	шт	32	1	32	377.99	1.21	457.37	14 635.84
		Всего по позиции							457.37	14 635.84
3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тнколовый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий, eMP = 320.60 = 1.75*183.20	кг	433.6	1	433.6	183.20	1.75	320.60	139 012.16
		Всего по позиции							320.60	139 012.16
4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	3	1	3	0			
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.24				1 320.53
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		3.24			407.57	1 320.53
	4	М								8.12
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		1.125			7.22	8.12
		Итого прямые затраты								1 328.65
		ФОТ								1 320.53
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				1 360.15
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				779.11
		Всего по позиции							1 155.97	3 467.91
5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	24	1	24	0			
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			27.36				11 151.12
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		27.36			407.57	11 151.12
	4	М								64.98
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		9			7.22	64.98
		Итого прямые затраты								11 216.10
		ФОТ								11 151.12
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				11 485.65
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				6 579.16
		Всего по позиции							1 220.04	29 280.91
6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса Количество = 27 = 24+3	шт	27	1	27	0			
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13.23				5 392.15
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		13.23			407.57	5 392.15
		Итого прямые затраты								5 392.15
		ФОТ								5 392.15

Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					5 553.91
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					3 181.37
	Всего по позиции							523.24		14 127.43

Итого по разделу

Итого прямые затраты по разделу

285 527.17

в том числе

- оплата труда (ОТ)

131 366.19

- эксплуатация машин и механизмов

257.21

- оплата труда машинистов (ОТм)

143.12

- материальные ресурсы

153 760.65

Итого ФОТ (справочно)

131 509.31

Итого накладные расходы

122 953.58

Итого сметная прибыль

69 635.31

Итого по разделу

478 116.06

Справочно

затраты труда рабочих

335 50495

затраты труда машинистов

0.4172

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

478 116.06

ВСЕГО строительные работы

478 116.06

в том числе

всего прямые затраты

285 527.17

в том числе

- оплата труда (ОТ)

131 366.19

- эксплуатация машин и механизмов

257.21

- оплата труда машинистов (ОТм)

143.12

- материальные ресурсы

153 760.65

всего ФОТ (справочно)

131 509.31

всего накладные расходы

122 953.58

всего сметная прибыль

69 635.31

ИТОГО

478 116.06

Расчет НДС при УСН (РИМ)

30 803.57

ВСЕГО по смете

508 919.63

в том числе

Всего прямые затраты

285 527.17

в том числе

- оплата труда рабочих (ОТ)

131 366.19

- эксплуатация машин и механизмов

257.21

- оплата труда машинистов (ОТм)

143.12

- материальные ресурсы

153 760.65

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

153 760.65

Всего ФОТ (справочно)

131 509.31

Всего накладные расходы

122 953.58

Всего сметная прибыль

69 635.31

Справочно

затраты труда рабочих

335 50495

затраты труда машинистов

0.4172

Составил:


 КОСТИКОВ С.Г.

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил:


 РЫКОВА А.

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Инвестор:	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	_____
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	_____
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39	по ОКПО	_____
Объект:	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда (контракт)	_____
		номер	12
		дата	04.07.2025
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 39

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 69,61 (58,62) тыс. руб.

Средства на оплату труда 18,09 (17,74) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 46,17 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,06 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Швы 1500мм												
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	0.71	1	0.71			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			39.7103					15 452.87
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		39.7103			389.14		15 452.87
		2	ЭМ									35.02
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0568					19.49
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.0568	477.92	1.29	616.52		35.02
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.0568			343.05		19.49
		4	М									5.38
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		0.745784			7.22		5.38
		14.2.06.06	Преймер	кг	0.76		0.5396			0.00		
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		30.08625			0.00		
			Итого прямые затраты									15 512.76
			ФОТ									15 472.36
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					14 234.57
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					8 045.63
			Всего по позиции							53 229.52		37 792.96
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл eMP = 457.37 = 1.21*377.99	шт	4	1	4	377.99	1.21	457.37		1 829.48
			Всего по позиции							457.37		1 829.48
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тнколовый строительного назначения, герметизирующий, не отверждающий, eMP = 320.60 = 1.75*183.20	кг	59	1	59	183.20	1.75	320.60		18 915.40
			Всего по позиции							320.60		18 915.40
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.08					440.18
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		1.08			407.57		440.18
		4	М									2.71

		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375	0.375	7.22	2.71
			Итого прямые затраты					442.89
			ФОТ					440.18
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103		453.39
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59		259.71
			Всего по позиции				1 155.99	1 155.99
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	3	1	3	0
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.42	1 393.89
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		3.42	407.57
		4	М					8.12
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375	1.125	7.22	8.12
			Итого прямые затраты					1 402.01
			ФОТ					1 393.89
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103		1 435.71
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59		822.40
			Всего по позиции				1 220.04	3 660.12
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса Количество = 4 = 3+1	шт	4	1	4	0
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.96	798.84
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		1.96	407.57
			Итого прямые затраты					798.84
			ФОТ					798.84
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103		822.81
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59		471.32
			Всего по позиции				523.24	2 092.97

Итого по разделу 1. Швы 1500мм

Итого прямые затраты по разделу 38 901.38

в том числе

- оплата труда (ОТ) 18 085.78

- эксплуатация машин и механизмов 35.02

- оплата труда машинистов (ОТм) 19.49

- материальные ресурсы 20 761.09

Итого ФОТ (справочно) 18 105.27

Итого накладные расходы 16 946.48

Итого сметная прибыль 9 599.06

Итого по разделу 65 446.92

Справочно

затраты труда рабочих 46.1703

затраты труда машинистов 0.0568

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам 65 446.92

ВСЕГО строительные работы 65 446.92

в том числе

всего прямые затраты 38 901.38

в том числе

- оплата труда (ОТ) 18 085.78

- эксплуатация машин и механизмов 35.02

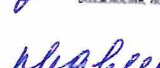
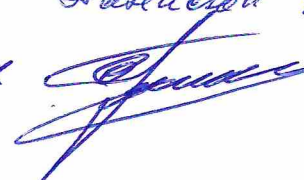
- оплата труда машинистов (ОТм) 19.49

- материальные ресурсы 20 761.09

всего ФОТ (справочно) 18 105.27

всего накладные расходы 16 946.48

всего сметная прибыль	
ИТОГО	9 599.06
Расчет НДС при УСН (РИМ)	65 446.92
Всего по акту	4 159.22
в том числе	69 606.14
Всего прямые затраты	
в том числе	38 901.38
- оплата труда рабочих (ОТ)	
- эксплуатация машин и механизмов	18 085.78
- оплата труда машинистов (ОТм)	35.02
- материальные ресурсы	19.49
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	20 761.09
Всего ФОТ (справочно)	20 761.09
Всего накладные расходы	18 105.27
Всего сметная прибыль	16 946.48
Справочно	9 599.06
затраты труда рабочих	46.1703
затраты труда машинистов	0.0568

Составил: Проверил: Член правления Эксперт Кривоша О.В. КР
Давасян З.А. ДИ Переводчик

Унифицированная Форма № КС-3

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11.11.99 №100

Заказчик

(Генподрядчик):

ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик

(Субподрядчик):

ИП Кочетков С.Г.

организация, адрес, телефон, факс

Стройка:

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39

наименование, адрес

Объект:

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

12

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		69606,14	69606,14	69606,14
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого 69606,14

Сумма НДС 0.00

Всего с учетом НДС 0.00

Предоплата 0

Итого к оплате 69606,14

От Заказчика

(Генподрядчик):

Председатель правления

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

От Подрядчика

(Субподрядчик):

ИП Кочетков С.Г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инвестор:		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	ТСН «Ретина», Председатель: Бузова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Ретина, дома № 43	по ОКПО	
Объект:	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Ретина, дома № 43	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	12
		дата	04.07.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 2, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Ретина, дома № 43

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 349,37 (294 03) тыс. руб.

Средства на оплату труда 90,36 (88 62) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 230,75 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,29 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	3.573	1	3.573			0		
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			199.83789					77 764.92
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		199.83789			389.14		77 764.92
		2 ЭМ										176.23
		ОТм (ЗТм)		чел.-ч			0.28584					98.06
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.28584	477.92	1.29	616.52		176.23
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.28584			343.05		98.06
		4 М										27.10
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		3.7530792			7.22		27.10
		14.2.06.06	Проймер	кг	0.76		2.71548			0.00		
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		151.405675			0.00		
			Итого прямые затраты									78 066.31
			ФОТ									77 862.98
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					71 633.94
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					40 488.75
			Всего по позиции							53 229.50		190 189.00
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл еМР = 457.37 = 1.21*377.99	шт	22	1	22	377.99	1.21	457.37		10 062.14
			Всего по позиции							457.37		10 062.14
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тиоколовый строительного назначения, герметизирующий, не отверждающий, еМР = 320.60 = 1.75*183.20	кг	296.3	1	296.3	183.20	1.75	320.60		94 993.78
			Всего по позиции							320.60		94 993.78
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			1.08					440.18
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		1.08			407.57		440.18
		4 М										2.71

		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375		7.22	2.71
			Итого прямые затраты							442.89
			ФОТ							440.18
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103			453.39
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59			259.71
			Всего по позиции						1 155.99	1 155.99
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Перебивка рабочего троса	шт	18	1	18		0	
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20.52			8 363.34
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		20.52		407.57	8 363.34
		4 М								48.74
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		6.75		7.22	48.74
			Итого прямые затраты							8 412.08
			ФОТ							8 363.34
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103			8 614.24
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59			4 934.37
			Всего по позиции						1 220.04	21 960.69
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	19	1	19		0	
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9.31			3 794.48
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		9.31		407.57	3 794.48
			Итого прямые затраты							3 794.48
			ФОТ							3 794.48
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103			3 908.31
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59			2 238.74
			Всего по позиции						523.24	9 941.53

Итого по разделу

Итого прямые затраты по разделу

195 771.68

в том числе

- оплата труда (ОТ)

90 362.92

- эксплуатация машин и механизмов

176.23

- оплата труда машинистов (ОТм)

98.06

- материальные ресурсы

105 134.47

Итого ФОТ (справочно)

90 460.98

Итого накладные расходы

84 609.88

Итого сметная прибыль

47 921.57

Итого по разделу

328 303.13

Справочно

затраты труда рабочих

230.74789

затраты труда машинистов

0.28584

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

328 303.13

ВСЕГО строительные работы

328 303.13

в том числе

всего прямые затраты

195 771.68

в том числе

- оплата труда (ОТ)

90 362.92

- эксплуатация машин и механизмов

176.23

- оплата труда машинистов (ОТм)

98.06

- материальные ресурсы

105 134.47

всего ФОТ (справочно)

90 460.98

всего накладные расходы

84 609.88

всего сметная прибыль	47 921.57
ИТОГО	328 303.13
Расчет НДС при УСН (РИМ)	21 062.14
Всего по акту	349 365.27
в том числе	
Всего прямые затраты	195 771.68
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	90 362.92
- эксплуатация машин и механизмов	176.23
- оплата труда машинистов (ОТм)	98.06
- материальные ресурсы	105 134.47
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	105 134.47
Всего ФОТ (справочно)	90 460.98
Всего накладные расходы	84 609.88
Всего сметная прибыль	47 921.57
Справочно	
затраты труда рабочих	230.74789
затраты труда машинистов	0.28584

Составил:

Проверил:

Энергетик
масбег

Сергей Пермяков Н.И.
Вид Антосенко

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Заказчик
(Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
(Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 43
наименование, адрес

Объект:
Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 43
наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
	номер
	12
	дата
Вид операции	04.07.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 2

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		349365,27	349365,27	349365,27
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	349365,27
Сумма НДС	0.00
Всего с учетом НДС	0.00
Предоплата	0
Итого к оплате	349365,27



От Заказчика
(Генподрядчика)

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

От Подрядчика
(Субподрядчика):

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инвестор:	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	_____	по ОКПО	
Подрядчик:	_____	по ОКПО	
Стройка:	_____	по ОКПО	
Объект:	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда (контракт)	
	_____	номер	1/12
	_____	дата	05.08.2025
	_____	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2025	05.08.2025	15.09.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 508,92 (428.01) тыс. руб.

Средства на оплату труда 131,37 (128.83) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 335,50 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,42 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	5.215	1	5.215			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			291.67495					113 502.39
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		291.67495			389.14		113 502.39
		2	ЭМ									257.21
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.4172					143.12
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.4172	477.92	1.29	616.52		257.21
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.4172			343.05		143.12
		4	М									39.55
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		5.477836			7.22		39.55
		14.2.06.06	Проймер	кг	0.76		3.9634			0.00		
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		220.985625			0.00		
			Итого прямые затраты									113 942.27
			ФОТ									113 645.51
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					104 553.87
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					59 095.67
			Всего по позиции							53 229.49		277 591.81
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл eMP = 457.37 = 1.21*377.99	шт	32	1	32	377.99	1.21	457.37		14 635.84
			Всего по позиции							457.37		14 635.84
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тнколовый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий, eMP = 320.60 = 1.75*183.20	кг	433.6	1	433.6	183.20	1.75	320.60		139 012.16
			Всего по позиции							320.60		139 012.16
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	3	1	3			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.24					1 320.53
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		3.24			407.57		1 320.53
		4	М									8.12

		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375	1.125		7.22	8.12
			Итого прямые затраты						1 328.65
			ФОТ						1 320.53
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103			1 360.15
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59			779.11
			Всего по позиции					1 155.97	3 467.91
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	24	1	24	0	
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			27.36		11 151.12
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		27.36	407.57	11 151.12
		4	М						64.98
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375	9		7.22	64.98
			Итого прямые затраты						11 216.10
			ФОТ						11 151.12
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103			11 485.65
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59			6 579.16
			Всего по позиции					1 220.04	29 280.91
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса Количество = 27 = 24+3	шт	27	1	27	0	
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13.23		5 392.15
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		13.23	407.57	5 392.15
			Итого прямые затраты						5 392.15
			ФОТ						5 392.15
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103			5 553.91
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59			3 181.37
			Всего по позиции					523.24	14 127.43

Итого по разделу

Итого прямые затраты по разделу

285 527.17

в том числе

- оплата труда (ОТ)

131 366.19

- эксплуатация машин и механизмов

257.21

- оплата труда машинистов (ОТм)

143.12

- материальные ресурсы

153 760.65

Итого ФОТ (справочно)

131 509.31

Итого накладные расходы

122 953.58

Итого сметная прибыль

69 635.31

Итого по разделу

478 116.06

Справочно

затраты труда рабочих

335.50495

затраты труда машинистов

0.4172

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

478 116.06

ВСЕГО строительные работы

478 116.06

в том числе

всего прямые затраты

285 527.17

в том числе

- оплата труда (ОТ)

131 366.19

- эксплуатация машин и механизмов

257.21

- оплата труда машинистов (ОТм)

143.12

- материальные ресурсы

153 760.65

всего ФОТ (справочно)

131 509.31

всего накладные расходы	122 953.58
всего сметная прибыль	69 635.31
ИТОГО	478 116.06
Расчет НДС при УСН (РИМ)	30 803.57
Всего по акту	508 919.63
в том числе	
Всего прямые затраты	285 527.17
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	131 366.19
- эксплуатация машин и механизмов	257.21
- оплата труда машинистов (ОТм)	143.12
- материальные ресурсы	153 760.65
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	153 760.65
Всего ФОТ (справочно)	131 509.31
Всего накладные расходы	122 953.58
Всего сметная прибыль	69 635.31
Справочно	
затраты труда рабочих	335 504.95
затраты труда машинистов	0.4172

Составил:

Проверил:



Э. меркетин
маев

О. В. Парасенко
А. А. Яковлев

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45
 наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
 расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома 45
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	1/12
дата	05.08.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2025	05.08.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 508919,63

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		508919,63	508919,63	508919,63
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	508919,63
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	508919,63



От Заказчика (Генподрядчика): Председатель управления (должность) Бурова Р.А. (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)

От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) Кочетков С.Г. (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)

М.П.

Инвестор:

Заказчик:

Подрядчик:

Стройка:

Объект:

Форма по ОКУД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

12

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 3, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45

Основание:

Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 62,82 (52,62) тыс. руб.

Средства на оплату труда 16,01 (15,7) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 40,90 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,05 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	0,645	1	0,645			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			36 07485					14 038.17
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55 93		36 07485			389.14		14 038.17
		2	ЭМ									31.81
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0516					17.70
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.0516	477.92	1.29	616.52		31.81
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.0516			343.05		17.70
		4	М									4.89
		01.7.03 04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		0.677908			7.22		4.89
		14.2.06.06	Грунт	кг	0.76		0.4902			0.00		
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		27.331875			0.00		
			Итого прямые затраты									14 092.57
			ФОТ									14 055.87
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					12 931.40
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					7 309.05
			Всего по позиции							53 229.49		34 333.02
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл еМР = 457.37 = 1,21*377.99	шт	4	1	4	377.99	1.21	457.37		1 829.48
			Всего по позиции							457.37		1 829.48
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тиколовый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий, еМР = 320.60 = 1.75*183.20	кг	54.9	1	54.9	183.20	1.75	320.60		17 600.94
			Всего по позиции							320.60		17 600.94
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.08					440.18
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		1.08			407.57		440.18
		4	М									2.71

		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375	0.375	7.22	2.71
			Итого прямые затраты					442.89
			ФОТ					440.18
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103		453.39
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59		259.71
			Всего по позиции				1 155.99	1 155.99
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Переноска рабочего троса	шт	2	1	2	0
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		2.28		929.26
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	2.28	407.57	929.26
		4	М					5.42
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375	0.75	7.22	5.42
			Итого прямые затраты					934.68
			ФОТ					929.26
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103		957.14
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59		548.26
			Всего по позиции				1 220.04	2 440.08
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	3	1	3	0
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		1.47		599.13
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.47	407.57	599.13
			Итого прямые затраты					599.13
			ФОТ					599.13
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103	103		617.10
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59		353.49
			Всего по позиции				523.24	1 569.72

Итого по разделу

Итого прямые затраты по разделу

35 499.69

в том числе

- оплата труда (ОТ)

16 006.74

- эксплуатация машин и механизмов

31.81

- оплата труда машинистов (ОТм)

17.70

- материальные ресурсы

19 443.44

Итого ФОТ (справочно)

16 024.44

Итого накладные расходы

14 959.03

Итого сметная прибыль

8 470.51

Итого по разделу

58 929.23

Справочно

затраты труда рабочих

40 90485

затраты труда машинистов

0.0516

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

58 929.23

ВСЕГО строительные работы

58 929.23

в том числе

всего прямые затраты

35 499.69

в том числе

- оплата труда (ОТ)

16 006.74

- эксплуатация машин и механизмов

31.81

- оплата труда машинистов (ОТм)

17.70

- материальные ресурсы

19 443.44

всего ФОТ (справочно)

16 024.44

всего накладные расходы

14 959.03

всего сметная прибыль	8 470.51
ИТОГО	58 929.23
Расчет НДС при УСН (РИМ)	3 895.05
Всего по акту	62 824.28
в том числе	
Всего прямые затраты	35 499.69
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	16 006.74
- эксплуатация машин и механизмов	31.81
- оплата труда машинистов (ОТм)	17.70
- материальные ресурсы	19 443.44
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	19 443.44
Всего ФОТ (справочно)	16 024.44
Всего накладные расходы	14 959.03
Всего сметная прибыль	8 470.51
Справочно	
затраты труда рабочих	40 90485
затраты труда машинистов	0.0516

Составил:

Проверил:



Член правления от дома № 45

Евгений Макарова Е.Н.

Дир. Романюк В.В.

Эксперт Сергей Парматов Н.Г.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Заказчик
(Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
(Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45
наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45
наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	12
дата	04.07.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 3

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		62824,28	62824,28	62824,28
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	62824,28
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	62824,28



От Заказчика (Генподрядчика): Председатель управления
М.П. (подпись)

Бурова Р. А.
(расшифровка подписи)

От Подрядчика (Субподрядчика): С.Г. Кочетков
М.П. (должность)

Кочетков С.Г.
(расшифровка подписи)

Инвестор:	<i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Заказчик:	ТСН «Ретина», Председатель: Бузова Р. А. <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г. <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Ретина, дома № 47 <i>(наименование, адрес)</i>
Объект:	Частичный ремонт верхней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Ретина, дома № 47 <i>(наименование)</i>

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Нормативные затраты труда машинистов	0,49 чел. час.
--------------------------------------	----------------

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Смесьная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	6.1	1	6.1			0	
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			341.173				132 764.06
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		341.173			389.14	132 764.06
		2	ЭМ								300.86
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.488				167.41
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.488	477.92	1.29	616.52	300.86
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.488			343.05	167.41
		4	М								46.26
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		6.40744			7.22	46.26
		14.2.06.06	Праймер	кг	0.76		4.636			0.00	
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		258.4875			0.00	
			Итого прямые затраты								133 278.59
			ФОТ								132 931.47
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92				122 296.95
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52				69 124.36
			Всего по позиции							53 229.49	324 699.90
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл еМР = 457.37 = 1.21*377.99	шт	38	1	38	377.99	1.21	457.37	17 380.06
			Всего по позиции							457.37	17 380.06
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тиоколовый строительного назначения, герметизирующий, не отвердеющий, еМР = 320.60 = 1.75*183.20	кг	506	1	506	183.20	1.75	320.60	162 223.60
			Всего по позиции							320.60	162 223.60
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0	
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.08				440.18
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		1.08			407.57	440.18
		4	М								2.71

		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375		7.22	2.71
			Итого прямые затраты							442.89
			ФОТ							440.18
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103			453.39
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59			259.71
			Всего по позиции						1 155.99	1 155.99
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	28	1	28		0	
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			31.92			13 009.63
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		31.92		407.57	13 009.63
		4	М							75.81
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		10.5		7.22	75.81
			Итого прямые затраты							13 085.44
			ФОТ							13 009.63
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103			13 399.92
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59			7 675.68
			Всего по позиции						1 220.04	34 161.04
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	29	1	29		0	
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14.21			5 791.57
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		14.21		407.57	5 791.57
			Итого прямые затраты							5 791.57
			ФОТ							5 791.57
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103			5 965.32
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59			3 417.03
			Всего по позиции						523.24	15 173.92

Итого по разделу

Итого прямые затраты по разделу

332 202.15

в том числе

- оплата труда (ОТ)

152 005.44

- эксплуатация машин и механизмов

300.86

- оплата труда машинистов (ОТм)

167.41

- материальные ресурсы

179 728.44

Итого ФОТ (справочно)

152 172.85

Итого накладные расходы

142 115.58

Итого сметная прибыль

80 476.78

Итого по разделу

554 794.51

Справочно

затраты труда рабочих

388.383

затраты труда машинистов

0.488

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

554 794.51

ВСЕГО строительные работы

554 794.51

в том числе

всего прямые затраты

332 202.15

в том числе

- оплата труда (ОТ)

152 005.44

- эксплуатация машин и механизмов

300.86

- оплата труда машинистов (ОТм)

167.41

- материальные ресурсы

179 728.44

всего ФОТ (справочно)

152 172.85

всего накладные расходы

142 115.58

всего сметная прибыль	80 476.78
ИТОГО	554 794.51
Расчет НДС при УСН (РИМ)	36 005.86
Всего по акту	590 800.37
в том числе	
Всего прямые затраты	332 202.15
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	152 005.44
- эксплуатация машин и механизмов	300.86
- оплата труда машинистов (ОТм)	167.41
- материальные ресурсы	179 728.44
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	179 728.44
Всего ФОТ (справочно)	152 172.85
Всего накладные расходы	142 115.58
Всего сметная прибыль	80 476.78
Справочно	
затраты труда рабочих	388 383
затраты труда машинистов	0.488

Составил:

*И.И. Гусев**И.И. Гусев*

Проверил:

*И.И. Гусев**И.И. Гусев*

Элект. правление *Гусев И.И.* / 47
Гусев И.И. - *Можеев Ф.И.* =
Д.И.И. *Гусев И.И.*

Эксперт *Гусев И.И.* *Гусев И.И.*

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	12
дата	04.07.2025
Вид операции	

Заказчик
(Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
(Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 47
наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 47
наименование

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 4

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		590800,37	590800,37	590800,37
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	590800,37
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	
Предоплата	0
Итого к оплате	590800,37

От Заказчика
(Генподрядчика): Председатель правления (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)



От Подрядчика
(Субподрядчика): С.Г. (должность) Кочетков С.Г. (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)

М.П.

Инвестор:

Заказчик:

Подрядчик:

Стройка:

Объект:

Форма по ОКУД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

12

дата

04.07.2025

Вид

операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 5, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 222,11 (186 84) тыс. руб.

Средства на оплату труда 57,35 (56 25) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 146,46 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,18 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	2.27	1	2.27			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			126 9611					49 405.64
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		126 9611			389.14		49 405.64
		2	ЭМ									111.96
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.1816					62.30
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.1816	477.92	1.29	616.52		111.96
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.1816			343.05		62.30
		4	М									17.22
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		2.384408			7.22		17.22
		14.2.06.06	Праймер	кг	0.76		1.7252			0.00		
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		96.19125			0.00		
			Итого прямые затраты									49 597.12
			ФОТ									49 467.94
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					45 510.50
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					25 723.33
			Всего по позиции							53 229.49		120 830.95
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл eMP = 457.37 = 1.21*377.99	шт	14	1	14	377.99	1.21	457.37		6 403.18
			Всего по позиции							457.37		6 403.18
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тиколовый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий, eMP = 320.60 = 1.75*183.20	кг	189	1	189	183.20	1.75	320.60		60 593.40
			Всего по позиции							320.60		60 593.40
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.08					440.18
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		1.08			407.57		440.18
		4	М									2.71
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.22		2.71

			Итого прямые затраты								442.89
			ФОТ								440.18
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				453.39
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				259.71
			Всего по позиции						1 155.99		1 155.99
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	11	1	11		0		
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			12.54				5 110.93
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		12.54		407.57		5 110.93
		4 М									29.78
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		4.125		7.22		29.78
			Итого прямые затраты								5 140.71
			ФОТ								5 110.93
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				5 264.26
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				3 015.45
			Всего по позиции						1 220.04		13 420.42
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	12	1	12		0		
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			5.88				2 396.51
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		5.88		407.57		2 396.51
			Итого прямые затраты								2 396.51
			ФОТ								2 396.51
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				2 468.41
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				1 413.94
			Всего по позиции						523.24		6 278.86

Итого по разделу

Итого прямые затраты по разделу 124 573.81

в том числе

- оплата труда (ОТ) 57 353.26

- эксплуатация машин и механизмов 111.96

- оплата труда машинистов (ОТм) 62.30

- материальные ресурсы 67 046.29

Итого ФОТ (справочно) 57 415.56

Итого накладные расходы 53 696.56

Итого сметная прибыль 30 412.43

Итого по разделу 208 682.80

Справочно

затраты труда рабочих 146.4611

затраты труда машинистов 0.1816

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам 208 682.80

ВСЕГО строительные работы 208 682.80

в том числе

всего прямые затраты 124 573.81

в том числе

- оплата труда (ОТ) 57 353.26

- эксплуатация машин и механизмов 111.96

- оплата труда машинистов (ОТм) 62.30

- материальные ресурсы 67 046.29

всего ФОТ (справочно) 57 415.56

всего накладные расходы 53 696.56

всего сметная прибыль 30 412.43

ИТОГО	208 682.80
Расчет НДС при УСН (РИМ)	13 431.65
Всего по акту	222 114.45
в том числе	
Всего прямые затраты	124 573.81
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	57 353.26
- эксплуатация машин и механизмов	111.96
- оплата труда машинистов (ОТм)	62.30
- материальные ресурсы	67 046.29
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	67 046.29
Всего ФОТ (справочно)	57 415.56
Всего накладные расходы	53 696.56
Всего сметная прибыль	30 412.43
Справочно	
затраты труда рабочих	146.4611
затраты труда машинистов	0.1816

Составил:

Проверил:



Член правления от грма №49 Магнитогорск

Искренне Александр В. Иск

энергетик Елена Нарисовна

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Заказчик
(Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
(Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49
наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 49
наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	12
	дата
	04.07.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 5

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		222114,45	222114,45	222114,45
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	222114,45
Сумма НДС	0.00
Всего с учетом НДС	0.00
Предоплата	0
Итого к оплате	222114,45



От Заказчика:
(Генподрядчика): Председатель управления (должность) Бурова Р. А. (подпись) Бурова Р. А. (расшифровка подписи)
М.П.

От Подрядчика:
(Субподрядчика): ИП (должность) Кочетков С.Г. (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
М.П.

Инвестор:	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	ТСН «Резино», Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51	по ОКПО	
Объект:	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 12
			дата 04.07.2025
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 6, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51

Основание:	Ведомость объемов работ
Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	83,97 (70 73) тыс. руб.
Средства на оплату труда	21,80 (21 38) тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	55,63 чел. час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,07 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастикami или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	0.85	1	0.85			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			47.5405					18 499.91
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		47.5405			389.14		18 499.91
		2	ЭМ									41.92
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.068					23.33
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.068	477.92	1.29	616.52		41.92
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.068			343.05		23.33
		4	М									6.45
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		0.89284			7.22		6.45
		14.2.06.06	Праймер	кг	0.76		0.646			0.00		
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		36.01875			0.00		
			Итого прямые затраты									18 571.61
			ФОТ									18 523.24
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92					17 041.38
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52					9 632.08
			Всего по позиции							53 229.49		45 245.07
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл еМР = 457.37 = 1,21*377.99	шт	5	1	5	377.99	1.21	457.37		2 286.85
			Всего по позиции							457.37		2 286.85
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тнколовый строительного назначения, герметизирующий, не отверждающий, еМР = 320.60 = 1,75*183.20	кг	71	1	71	183.20	1.75	320.60		22 762.60
			Всего по позиции							320.60		22 762.60
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.08					440.18
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		1.08			407.57		440.18
		4	М									2.71
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.22		2.71

			Итого прямые затраты								442.89
			ФОТ								440.18
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				453.39
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				259.71
									1 155.99		1 155.99
			Всего по позиции								
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	4	1	4			0	
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4 56				1 858.52
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		4 56		407.57		1 858.52
			4 М								10.83
		01.7.03 04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		1.5		7.22		10.83
			Итого прямые затраты								1 869.35
			ФОТ								1 858.52
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				1 914.28
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				1 096.53
									1 220.04		4 880.16
			Всего по позиции							0	
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	5	1	5				
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.45				998.55
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		2.45		407.57		998.55
			Итого прямые затраты								998.55
			ФОТ								998.55
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				1 028.51
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				589.14
									523.24		2 616.20
			Всего по позиции								

Итого по разделу

46 931.85

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

55.6305

0.068

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

ВСЕГО строительные работы

в том числе

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

всего ФОТ (справочно)

всего накладные расходы

всего сметная прибыль

78 946.87

78 946.87

46 931.85

21 797.16

41.92

23.33

25 069.44

21 820.49

20 437.56

11 577.46

ИТОГО	78 946.87
Расчет НДС при УСН (РИМ)	5 022.27
Всего по акту	83 969.14
в том числе	
Всего прямые затраты	46 931.85
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	21 797.16
- эксплуатация машин и механизмов	41.92
- оплата труда машинистов (ОТм)	23.33
- материальные ресурсы	25 069.44
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	25 069.44
Всего ФОТ (справочно)	21 820.49
Всего накладные расходы	20 437.56
Всего сметная прибыль	11 577.46
Справочно	
затраты труда рабочих	55 630.5
затраты труда машинистов	0.068

Составил:

Проверил:



Число правления от дома № 51 Рыжовская д.в.

мастер Жаканюк В. Л.
эксперт Параскевич.

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51
 наименование, адрес

Объект:
Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 51
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	12
дата	04.07.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 6

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		83969,14	83969,14	83969,14
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого	83969,14
Сумма НДС	0.00
Всего с учетом НДС	0.00
Предоплата	0
Итого к оплате	83969,14



От Заказчика
 (Генподрядчика): Председатель управления (должность) Бурова Р.А. (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)
 М.П.

От Подрядчика
 (Субподрядчика): С.Г. Кочетков (должность) Кочетков С.Г. (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)
 М.П.

0322005

(оригинал, адрес, телефон, факс)

ТСН «Рспино», Председатель: Бурова Р. А.
(оригинал, адрес, телефон, факс)

ИП Кочетков С.Г. _____
(организация, адрес, телефон, факс)

г. Ульяновск, ул. Ретина, дома № 55
(изменения, дополнения)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Рспина, дома № 55
(наименование) Вид работы

HOMED

12

04.07.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

AKT

Смета № 7, Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Рспина, дома № 55

Основание:	Ведомость объемов работ
------------	-------------------------

(Местная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 83,97 (70,73) тыс. руб.

Средств на оплату труда	21,80	(21,38) тыс. руб.
-------------------------	-------	-------------------

Нормативные затраты труда рабочих 55,63 чел. час

Нормативные затраты труда машинистов 0,07 чел. час

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	1	ГЭСНр 53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шпальной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	0.85	1	0.85			0	
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			47.5405				18 499.91
		1-100-49	Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	55.93		47.5405			389.14	18 499.91
		2 ЭМ									41.92
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.068				23.33
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.08		0.068	477.92	1.29	616.52	41.92
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.08		0.068			343.05	23.33
		4 М									6.45
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1.0504		0.89284			7.22	6.45
		14.2.06.06	Праймер	кг	0.76		0.646			0.00	
		14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	42.375		36.01875			0.00	
			Итого прямые затраты								18 571.61
			ФОТ								18 523.24
		Пр/812-087.0-1	НР (Стены)	%	92		92				17 041.38
		Пр/774-087.0	СП (Стены)	%	52		52				9 632.08
			Всего по позиции							53 229.49	45 245.07
2	2	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл еМР = 457.37 = 1.21*377.99	шт	5	1	5	377.99	1.21	457.37	2 286.85
			Всего по позиции							457.37	2 286.85
3	3	14.5.04.07-0001	Мастика-герметик двухкомпонентный тиксоловый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий, еМР = 320.60 = 1.75*183.20	кг	71	1	71	183.20	1.75	320.60	22 762.60
			Всего по позиции							320.60	22 762.60
4	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0	
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			1.08				440.18
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08		1.08			407.57	440.18
		4 М									2.71
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.22	2.71

			Итого прямые затраты								442.89
			ФОТ								440.18
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				453.39
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				259.71
			Всего по позиции						1 155.99		1 155.99
5	5	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	4	1	4		0		
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				4.56				1 858.52
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14		4.56		407.57		1 858.52
		4 М									10.83
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		1.5		7.22		10.83
			Итого прямые затраты								1 869.35
			ФОТ								1 858.52
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				1 914.28
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				1 096.53
			Всего по позиции						1 220.04		4 880.16
6	6	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	5	1	5		0		
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				2.45				998.55
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49		2.45		407.57		998.55
			Итого прямые затраты								998.55
			ФОТ								998.55
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				1 028.51
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				589.14
			Всего по позиции						523.24		2 616.20

Итого по разделу

Итого прямые затраты по разделу

46 931.85

в том числе

- оплата труда (ОТ)

21 797.16

- эксплуатация машин и механизмов

41.92

- оплата труда машинистов (ОТм)

23.33

- материальные ресурсы

25 069.44

Итого ФОТ (справочно)

21 820.49

Итого накладные расходы

20 437.56

Итого сметная прибыль

11 577.46

Итого по разделу

78 946.87

Справочно

затраты труда рабочих

55 6305

затраты труда машинистов

0.068

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

78 946.87

ВСЕГО строительные работы

78 946.87

в том числе

всего прямые затраты

46 931.85

в том числе

- оплата труда (ОТ)

21 797.16

- эксплуатация машин и механизмов

41.92

- оплата труда машинистов (ОТм)

23.33

- материальные ресурсы

25 069.44

всего ФОТ (справочно)

21 820.49

всего накладные расходы

20 437.56

всего сметная прибыль

11 577.46

ИТОГО	78 946.87
Расчет НДС при УСН (РИМ)	5 022.27
Всего по акту	83 969.14
в том числе	
Всего прямые затраты	46 931.85
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	21 797.16
- эксплуатация машин и механизмов	41.92
- оплата труда машинистов (ОТм)	23.33
- материальные ресурсы	25 069.44
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	25 069.44
Всего ФОТ (справочно)	21 820.49
Всего накладные расходы	20 437.56
Всего сметная прибыль	11 577.46
Справочно	
затраты труда рабочих	55.6305
затраты труда машинистов	0.068

Составил:

Проверил:



Член правления ООО "Репино" Н.С.С.
 Александр Васильков

Эксперт
 мастер

Парматов Н.Г.
 Пашаев Г.Н.

Унифицированная Форма № КС-3

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11.11.99 №100

Заказчик

(Генподрядчик):

ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик

(Субподрядчик):

ИП Кочетков С.Г.

организация, адрес, телефон, факс

Стройка:

г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 55

наименование, адрес

Объект:

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий,
расположенных по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 55

наименование

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

12

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	15.09.2025	04.07.2025	15.09.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 7

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		83969,14	83969,14	83969,14
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого 83969,14

Сумма НДС 0.00

Всего с учетом НДС 0.00

Предоплата 0

Итого к оплате 83969,14

От Заказчика
(Генподрядчик):

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

От Подрядчика
(Субподрядчика):

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

14.07.2025
Поступ. в банк плат.

14.07.2025
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 392

14.07.2025
Дата

электронно
Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот тридцать одна тысяча триста тридцать девять рублей 00 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	731339-00		
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564		
Платательщик		БИК	047308602		
УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НАОБ ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск		Сч. №	30101810000000000602		
Банк Платателя		БИК	042202824		
ФЕДЕРАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород		Сч. №	30101810200000000824		
Банк Получателя		Сч. №	40802810229280000622		
ИНН 732606721563	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.	5
ИП Кочегков Сергей Геннадиевич		Наз. пл.		Очер. плат.	
Получатель		Код		Рез. поле	

Аванс за работы по ремонту межпан. швов по ул.Репина 39,43,45,47,49,51,53,55 по дог.№12 от 27.06.25г., сч.№1/12 от 27.06.2025г. Сумма 731339-00
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

БУРОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 047308602

ИСПОЛНЕН

14.07.2025

16.09.2025

Поступ. в банк плат.

16.09.2025

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 500

16.09.2025

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот тридцать одна тысяча триста девять рублей 79 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	731309-79	
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564	
Платательщик		БИК	047308602	
УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №504 ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск		Сч. №	30101810000000000602	
Банк Платателя		БИК	042202824	
Филиал "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород		Сч. №	30101810200000000824	
Банк Получателя		Сч. №	40802810229280000622	
ИНН 732606721563	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.
ИП Кочетков Сергей Геннадиевич		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код		Рез. поле
				5

Оплата за работы по ремонту межпан. швов по ул.Репина 39,43,45,47,49,51,55 по дог.№12 от 27.06.25г., сч.№2/12 от 15.09.2025г. Сумма 731309-79
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

БУРОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 047308602

ИСПОЛНЕН

16.09.2025

22.09.2025

Поступ. в банк плат.

22.09.2025

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 519

22.09.2025

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятьсот восемь тысяч девятьсот девятнадцать рублей 63 копейки

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	508919-63		
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564		
Платательщик		БИК	047308602		
УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НАСНД ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск		Сч. №	30101810000000000602		
Банк Платателя		БИК	042202824		
ФЕДЕРАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород		Сч. №	30101810200000000824		
Банк Получателя		Сч. №	40802810229280000622		
ИНН 732506721563	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.	5
ИП Кочетков Сергей Геннадиевич		Наз. пл.		Очер. плат.	
Получатель		Код		Рез. поле	

Оплата за работы по ремонту межпан.швов по ул.Репина,45 по доп.соглашению 1/12 от 05.08.2025г. к дог.№12 от 04.07.25г., сч.№1/1/12 от 15.09.2025г. Сумма 508919-63 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подпись

Отметки Банка

М.П.

БУРОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 047308602

ИСПОЛНЕН

22.09.2025